

Typ raportu: Raport ESPI
Numer raportu: 8/2026
Data sporządzenia: 2026-03-19
Tytuł raportu: Zawarcie listu intencyjnego
Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Art Games Studio S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka, Emitent) informuje o zawarciu w dniu 19 marca 2026 r. listu intencyjnego (dalej: List Intencyjny) z DL Invest Group AM sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (dalej: DL Invest) oraz VVDN Technologies Pvt Ltd z siedzibą w Gurugram w Indiach (dalej: VVDN).

Przedmiotem Listu Intencyjnego jest określenie ram długoterminowej współpracy strategicznej pomiędzy Emitentem, DL Invest oraz VVDN w zakresie rozwoju, finansowania, technologicznej integracji, komercjalizacji oraz operacyjnego zarządzania centrami danych nowej generacji w Polsce oraz na wybranych rynkach międzynarodowych.

Strony zamierzają rozpocząć współpracę od realizacji projektu pilotażowego obejmującego zaprojektowanie, budowę i operacyjne uruchomienie modułowego centrum danych o początkowej mocy od 1 do 3 MW, dedykowanego m.in. dla sektora gier online oraz usług cyfrowych wymagających niskich opóźnień i wysokiej mocy obliczeniowej, z możliwością dalszej skalowalnej rozbudowy obejmującej rozwój infrastruktury do poziomu kilkudziesięciu MW w kolejnych etapach, w zależności od poziomu zakontraktowanego popytu oraz dostępności finansowania.

List Intencyjny zakłada utworzenie spółki joint venture pomiędzy DL Invest oraz Emitentem, która będzie pełnić funkcję operatora infrastruktury centrów danych. DL Invest obejmie 51% udziałów w spółce joint venture, natomiast Emitent 49% udziałów. DL Invest będzie odpowiedzialna w szczególności za realizację procesu inwestycyjnego oraz finansowanie infrastruktury, VVDN za dostarczenie kompleksowej technologii centrum danych oraz integrację infrastruktury, natomiast Emitent będzie odpowiedzialny za komercjalizację, pozyskiwanie klientów oraz zapewnienie przychodów z działalności centrum danych.

Model współpracy zakłada m.in. długoterminowy najem infrastruktury centrum danych oraz osiągnięcie docelowej rentowności projektu na poziomie co najmniej 25% zwrotu na kapitale własnym (ROE). Emitent planuje również wykorzystanie rozwijanych przez siebie rozwiązań w obszarze cloud gamingu, sztucznej inteligencji, Web 3.0 oraz infrastruktury cyfrowej jako potencjalnego źródła popytu na usługi centrum danych.

Szczegółowe warunki techniczne, operacyjne i finansowe współpracy zostaną określone w odrębnych umowach, w tym w szczególności w umowie wspólników spółki joint venture.

Obecnie Spółka prowadzi działania zmierzające do pozyskania kluczowych klientów, których zapotrzebowanie na moc obliczeniową może stanowić istotne źródło przychodów w początkowej fazie projektu.

Emitent, za pośrednictwem odpowiednich raportów bieżących, będzie informował o dalszych istotnych etapach procesu, w szczególności o zawarciu odpowiednich umów inwestycyjnych oraz operacyjnych.

Zarząd Spółki zdecydował o publikacji powyższej informacji z uwagi na fakt, iż może mieć ona istotny wpływ na kształtowanie się sytuacji finansowej i majątkowej Emitenta oraz potencjalnie istotny wpływ na wycenę instrumentów finansowych Spółki notowanych w alternatywnym systemie obrotu.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Jakub Bąk – Prezes Zarządu